

# VELKOMMEN!

Informasjonsmøte i Surnadal – 11. juni 2026

# Hvem er her?



Anders Gregersen  
Prosjektleder  
Abelian



Kjetil Pettersen  
Teknisk utvikler  
Abelian



Lars Petter Einarsson  
Informasjonsansvarlig  
Abelian

# Agenda

1. Hvem er vi
2. Hva er et datasenter?
3. Lokalisering
4. Ringvirkninger
5. Prosesser og konsesjoner
6. Medvirkning
7. Spørsmål og debatt

# Hvem er vi?

Vinda Næringspark ble etablert våren 2026 med mål om å utvikle et moderne datasenter, tilhørende næringsvirksomhet og løsninger for lokal varmegjenbruk og ressursutnyttelse på Holtamoen i Surnadal.

Det er et norskeid selskap med industrielle eiere og samarbeidspartnere som kombinerer erfaring innen energi, industriutvikling, regulering, infrastruktur og datasenterteknologi.

Selskapet eies av Base Gruppen AS og Gemello Management AS gjennom Abelian AS, Hent AS og Lord Eiendom AS.

# Hvem er vi?

## Prosjektutvikling med industriell forankring



### Prosjekteiere

- Abelian
  - Base Gruppen v/Alfred Ydstebø
  - Gemello v/Torstein Storækre, Anders Gregersen og HENT
- HENT Eiendom AS
- Lord Eiendom v/Øyvind Antonsen
- Kpettersen Holding

### Tilknyttet industri- og datasentereksptise

- HENT
- Five Nines
- Abelian

### Tilknyttede rådgivere

- Helene Østmoe (Prosjektil)
- Geir Waage (Borg Forvaltning)

# HENT – en landsdekkende, men «lokal» entreprenør

**HENT**



Ålesund sjukehus –  
Akuttmottak intensiv



Skygard



Regjeringskvartalet A-  
blokken



Regjeringskvartalet D-  
blokken



Norsk Kylling Føniks



Nye Bodø Lufthavn



NRK på Normannsløkka



Surnadal Helsehus



# base™

- ✓ Etablert 2006
- ✓ 18 ansatte
- ✓ Bolig og næring

## KONSERN



Alfred Ydstebo  
Konsernsjef



Stian Obrestad  
Finansdirektor



Jon Eirik Feed  
Regnskapsjef



Lars Petter Einarsson  
Informasjonsansvarlig



Kent Stian Norem  
Finansiell controller

## NÆRING



Andreas Poulsson  
Daglig leder



Marianne Klepp Andersen  
Prosjektleder



Kjetil Redahl  
Prosjektleder



Siri Ommedal  
Markedsansvarlig



Klaus Vikedal Petersen  
Salgsansvarlig

## BOLIG



Ketil Petterson  
Daglig leder



Odd-Are Njå  
Eiendomsutvikler



Rune Bertelsen  
Eiendomsutvikler



Tom Ruine Tjelta  
Eiendomsutvikler

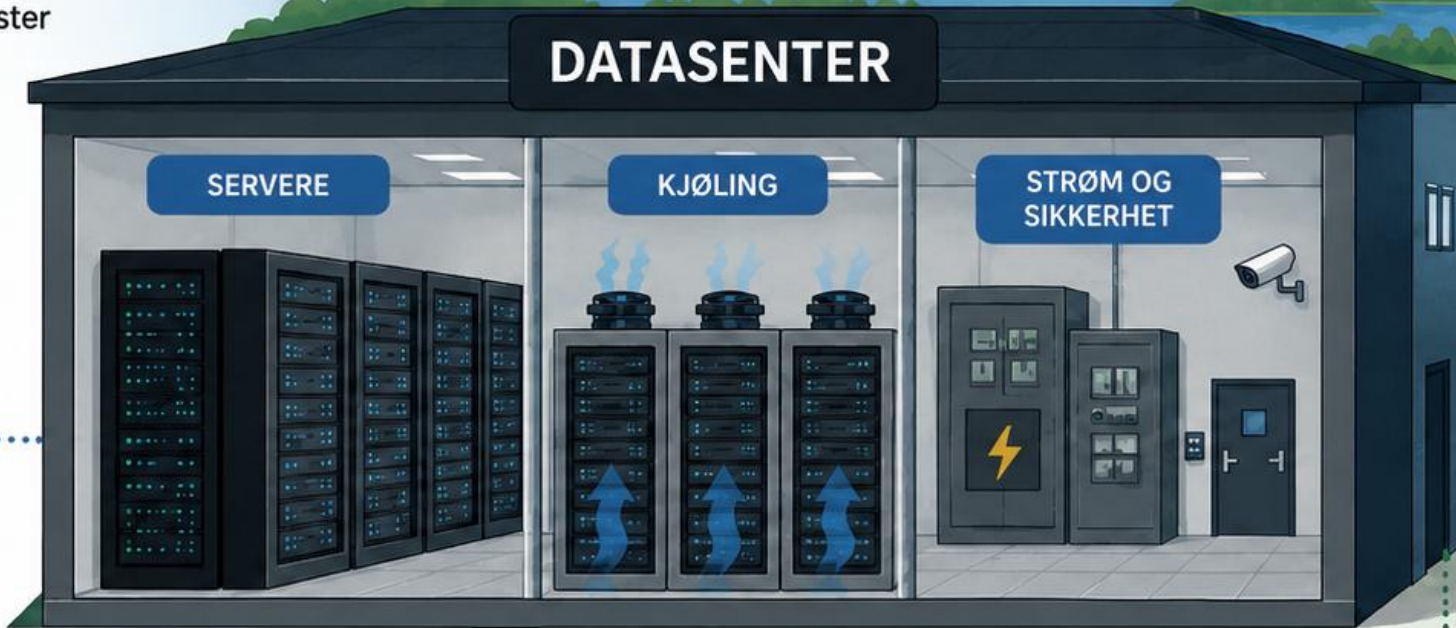


Martha Block Watne  
Salgsleder prosjekt

# Hva er et datasenter?

Et datasenter er en bygning fylt med kraftige datamaskiner (servere) som lager, behandler og sender informasjon.

Det er disse som gjør at vi kan bruke internett, apper og digitale tjenester i hverdagen.



## Dette bruker vi hver dag

-  Kunstig intelligens
-  Sende e-post
-  Nettbank
-  Lagre bilder i skyen
-  Sosiale medier

## Dette kan det bety for lokalsamfunnet

-  Arbeidsplasser og lokal verdiskaping
-  Oppdrag til lokale bedrifter og leverandører
-  Skatteinntekter til kommunen
-  Mulighet for å utnytte overskuddsvarme og fornybar energi

## SLIK FUNGERER DET



Data lagres på servere



Data behandles i kraftige datamaskiner



Informasjonen sendes ut på internett



Vi får tilgang til tjenester og informasjon

Moderne datasentre bygges for å være energieffektive, sikre og tilpasset lokale forhold – til nytte for både samfunnet og framtiden.

Overskuddsvarme kan brukes til oppvarming av bygg og industri.

# 6 TYPER DATASENTER

ULIKE FORMÅL. ULIKE DESIGN. ÉN SAMMENKOBLET FREMTID.

## 01 KRYPTO MINING



Optimalisert for kryptovaluta-utvinning med lav effekt og lav betalingsvillighet.

**TYPISK STØRRELSE**  
100 kW – 1 MW

- ⚡ Lav effekt
- 💰 Lav betalingsvillighet
- 📦 Standard infrastruktur
- 🚀 Enkel drift
- ✅ Skalerbart

## 02 EDGE-DATASENTRER



Små, distribuerte fasiliteter plassert nær endebbrukere for lav forsinkelse og høy ytelse.

**TYPISK STØRRELSE**  
10 kW – 500 kW

- ⌚ Lav forsinkelse
- 📍 Nærhet til brukere
- 📦 Kompakt & modulær
- 🚀 Rask utrulling
- 🛡️ Pålitelig drift

## 03 ENTERPRISE-DATASENTRER

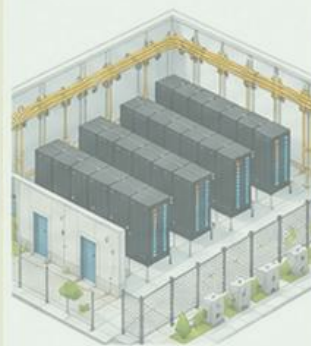


Bygget for organisasjoner som håndterer egne IT-drift og kritiske arbeidsbelastninger.

**TYPISK STØRRELSE**  
500 kW – 5 MW

- 🛡️ Høy pålitelighet
- 🔒 Datasuverenitet
- 🔧 Tilpassbart
- 👥 IT & forretningskoblet
- 🛡️ Sikkerhet i fokus

## 04 COLOCATION-DATASENTRER



Delte fasiliteter der flere organisasjoner plasserer sin IT-infrastruktur.

**TYPISK STØRRELSE**  
5 MW – 50 MW

- 🔌 Sterk tilkobling
- 📄 Skalerbar kapasitet
- 🛡️ Operatøruavhengig
- 💰 Kostnadseffektivitet
- 🔄 Fleksible løsninger

## 05 HYPERSCALE-DATASENTRER

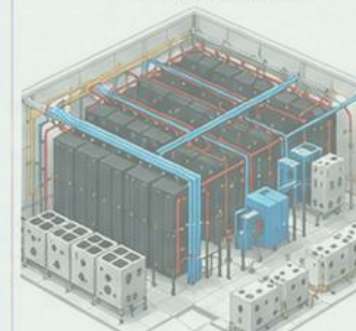


Massive fasiliteter bygget for skyleverandører og storskala digitale plattformer.

**TYPISK STØRRELSE**  
50 MW – 500+ MW

- ☁️ Massiv skala
- 🌐 Global rekkevidde
- 🌱 Bærekraft i fokus
- ⚙️ Avansert automatisering
- ⚙️ Energieffektivitet

## 06 SPESIALISERTE AI-KLARE DATASENTRER



Bygget for AI / HPC-arbeidsbelastninger med ultra-høy tetthet og avansert kjøling.

**TYPISK STØRRELSE**  
20 MW – 1 GW+

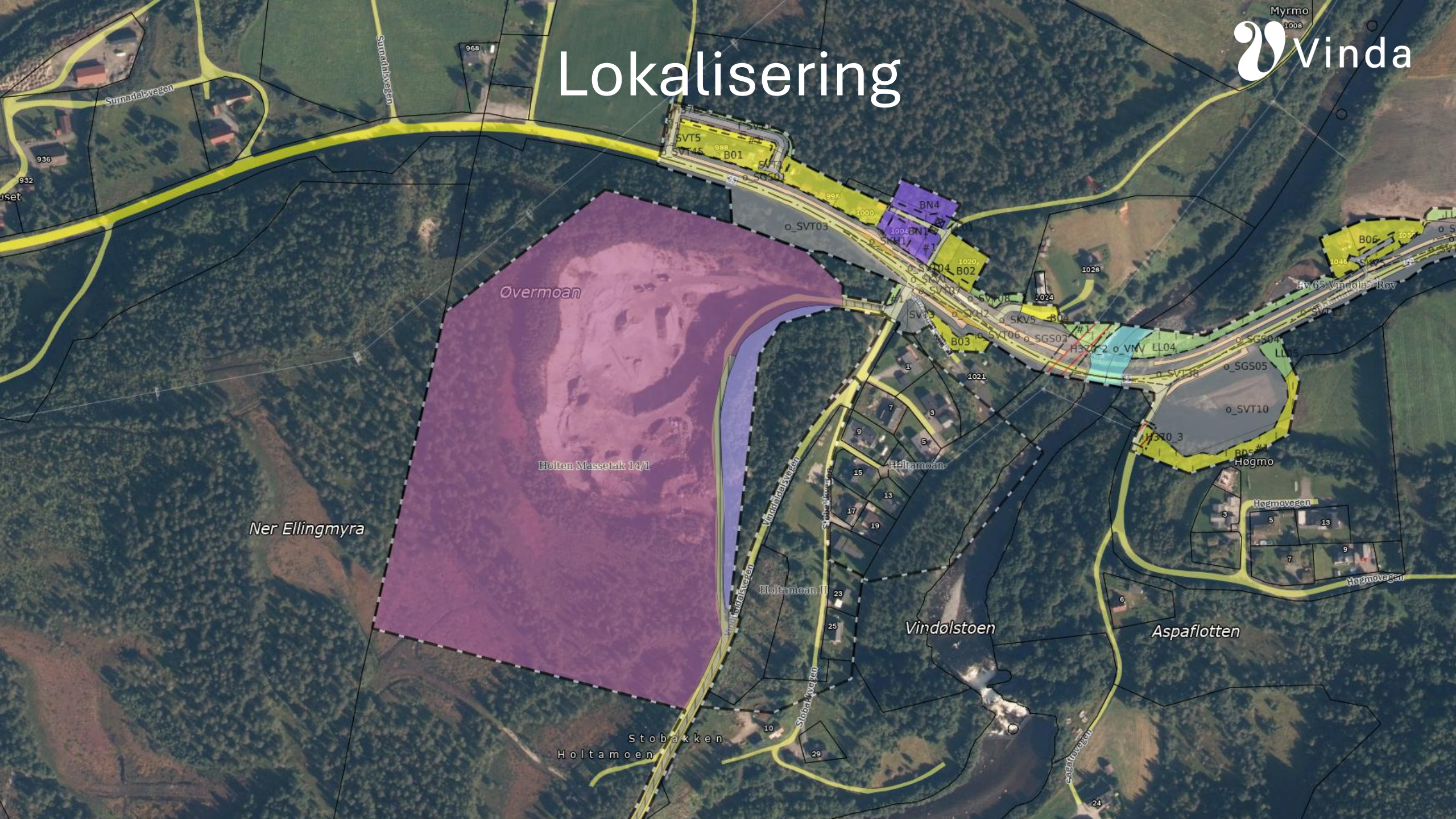
- 🧠 AI / HPC optimalisert
- ❄️ Avansert kjøling
- 🌐 Høyttelsesnettverk
- 🛡️ Høy tetthet
- 🔮 Fremtidsklar design

# Hvorfor Surnadal?

Surnadal er en gunstig lokasjon for stor og fremtidsrettet industriutvikling:

- ✓ En kommune som ønsker å utvikle seg.
- ✓ Tilgjengelig fornybar kraft og nettkapasitet i regionen.
- ✓ Muligheter for gjenbruk av overskuddsvarme.
- ✓ Ideelt klima for energieffektiv kjøling av datasenteret.
- ✓ Tilgjengelige arealer for skalering av datasenteret.
- ✓ Nærhet til teknologimiljøer i Trondheim.

# Lokalisering



# Lokalisering



# Tidlig konseptskisse

-  **BÆREKRAFTIG**  
kraft fra Vindøla
-  **LOKAL VERDISKAPING**  
arbeidsplasser og ringvirkninger
-  **SIKKER OG ROBUST**  
skjermet beliggenhet
-  **NATURLIG SKJERMING**  
minimal visuell påvirkning

FRAMTIDIG  
DATASENTER

 **GRØNN BUFFER**  
bevarer natur og landskap

 **REGNVANNSHÅNDTERING**  
og lokale overvannsmagasiner

 **NATURLIG SKJERMING**  
minimal visuell påvirkning

 **INNGANG OG PARKERING**  
besøkende og ansatte

**ET FREMTIDSRETTET ETABLERING**  
Et datasenter i harmoni med naturen,  
med fokus på bærekraft, lokal verdiskaping  
og langsiktig utvikling. 



# Hva betyr det for nærmiljøet i byggefasen og i driftsfasen?



# Ringvirkninger i kommunen og regionen

## Sysselsetting (direkte og indirekte) i byggeperioden 3–6 år

- ✓ Varierende avhengig av fase, men inntil 15 årsverk per MW per år.
- ✓ Lokale leverandører og næringsliv er viktig.

## Sysselsetting (direkte og indirekte) driftsperioden

- ✓ 1–3 ansatte per MW, med ønske om en sterk lokal forankring.
- ✓ Ringvirkninger til annen del av næringslivet.

## Kommunale skatteinntekter

- ✓ Personskatt ansatte i industrien.
- ✓ Eiendomsskatt.



**estate** NYHETSREV | ANNONSE | STILLING | KONFERANSE | Logg inn | Bli abonnent

**Millionene fosser fra datasenteret til kommunekassa**

Totalt sett har datasenteret på Rjukan understøttet om lag 715 årsverk og 860 millioner kroner i verdiskaping.

Glen Widing

PUBLISERT 14.08.2024 - 06:32

I anledning tiårsjubileet til Green Mountains datasenter på Rjukan, har Menon Economics analysert ringvirkningene som er skapt av etableringen. Rapporten er basert på faktiske innkjøps- og regnskapsdata for både utbyggingen og driften av datasenteret. Totalt sett har datasenteret ifølge en pressemelding understøttet om lag 715 årsverk og 860 millioner kroner i verdiskaping. I tillegg til direkte og indirekte sysselsettings- og verdiskapingseffekter har Menon Economics også beregnet konsumeffekter, skatteeffekter og andre samfunns effekter av etableringen.

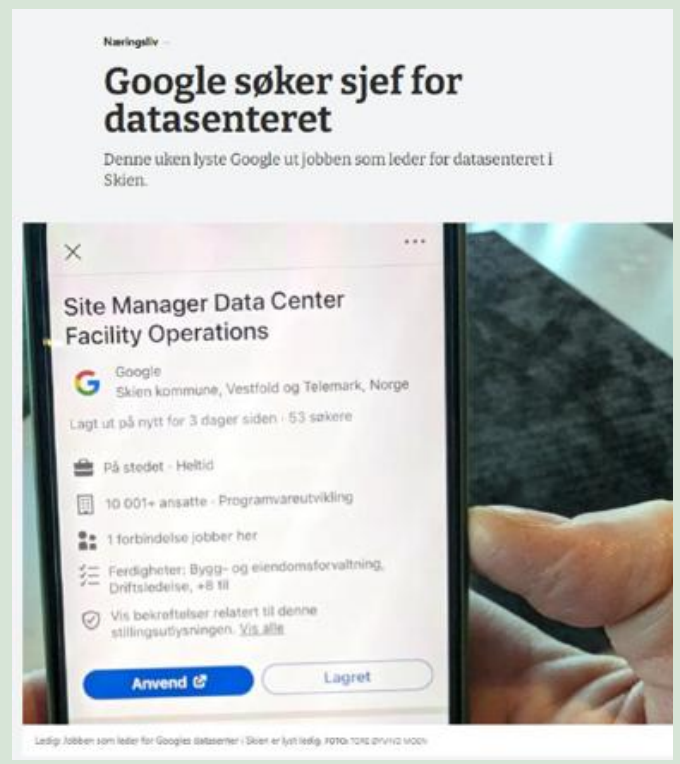
Datasenteret ble etablert i 2014 og siden utvidet i flere byggetrinn. Tinn kommune var en aktiv pådriver for å få datasentre og deres tilrettelegging var en avgjørende faktor for valg av sted. I dag har 77 personer datasenteret som sin faste fulltids arbeidsplass.

# Synergier for Skien i forbindelse med Google sin etablering

## Byggefasen:



## Driftsfasen:



## Ringvirkninger:



# Oppdrag verdt over 100 millioner – dette gjør de for Google



MANNSTERKE: Mellom 30 og 40 ansatte er ofte på plass for å sikre at oppdragene blir utført. Foto: Stian Kittilsen

SKIEN: Den tradisjonsrike grenlandsbedriften posisjonerte seg tidlig for å være i førerretet når Google trengte kompetansen de besitter. Nå høster de fruktene gjennom hardt arbeid.

 For abonnenter

Praten sitter løst i et avbrekk fra jobbingen på byggeplassen ved datasenteret. Sjefen, Tore Øverås, deler ut boller, brus og sjokolade.

I perioder er de opp mot 40 ansatte på Google-tomta. Oppdragene er så store og omfattende at det leies inn ekstra personell fra flere konkurrenter.

Total verdi på kontraktene Laugstol har sikret seg, overstiger hundre millioner kroner.

- Det er Google og datalagringsindustrien som er byggherre for alt som skjer her oppe. Vi gjør noe for dem, men de fleste oppdragene er som partner til hovedentreprenører som Skanska, irske H&MV, engelske Phoenixme eller Lede, sier daglig leder Øverås.

Laugstol jobber med høyspentanlegg, kontrollkabler, byggestrøm og utebelysning til de ulike entreprenørene på Gromstul. De bygger transformatorstasjon ved datasenteret.

- For oss startet arbeidet for noen år siden, med å bistå Lede med å forsterke strømtilførsel til området. Det meste av oppdragene leveres i år og til neste år. Det er kontrakter for over hundre millioner, sier Øverås, som ikke kan kommentere summer på enkeltkontrakter.



# Får gigantkontrakt med Google

**SKIEN:** Det er klart hvem som skal oppføre råbygget til datacenteret på Gromstul i Skien. Bygget blir 25 000 kvadratmeter.

STAVIKTELSER  
STAVIKTELSER

Det er Skanska som har signert kontrakt med det Google-eide selskapet, WS Group AS, for oppføring av råbygget på Gromstul i Skien. Arbeidet starter umiddelbart og råbygget skal stå ferdig i desember 2025. Bygget blir 25 000 kvadratmeter stort og vil bestå av to bygninger, samt en datahall administrasjonen til Google skal jobbe.

Arbeidet består av bygging av komplett ståbrikk, yttersjog og tak. Det skal også settes sikkerhetsnett rundt datacenteret, stiftes nye støttemurarbeider, samt oppføring av noen av nye tekniske bygg, stier og vakkbygga.

Skanska er et svensk entreprenorselskap med historie fra 1889. Gjennom diverse virksomhet i en rekke land i Europa. I år er det etablert et samarbeid med Google, som er et av de største selskaper i verden.

Flere ledere med base og oppgaver i Telemark jobber opp for Google, trosser det over- sått over mange år.

## LOKALE SELSKAPER SOM JOBBER MED GOOGLES DATASENTER

De to selskaper med lokalt tilknytning, som er tilknyttet Google og bygging av datacenteret, er:

- Konwinger**
- Mattbus**
- Halsberg Marthine**
- Laugstol**
- Hals Sveinsson**
- Porsgrunn Publiservice**
- Elektra 4**
- Persegger'n**
- Securis**
- D&A Arlegg**
- Tromsø**
- Bottger**
- Ser Entreprenør AS**
- Spjælden Publiservice**
- Die Jorvig Madsen Maskin- og reparatur**
- Team Ansving**
- Bjergren**
- Kilde Google**



**STOR KONTRAKT:** Nå er det klart hvem som skal bygge råbygget til datacenteret i Skien.



# Sikret stor jobb på Google-tomta

**STOR:** Bottger har jobbet med datacenteret på Gromstul siden januar 2023, og nå er de i gang med utarbeidelse. Sigmund Lunde er stillingsleder for bygget.

**PORSGRUNN:** Selskapet har holdt en lav profil. Nå har de sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien, hvor det skal etableres nytt databyggsenter.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.

«Jeg tror det er et veldig stort og spennende prosjekt, og det er veldig godt å ha et selskap som har holdt en lav profil, men som har sikret seg en stor kontrakt på Gromstul i Skien», sier Lunde.



**»RNØYD:** Daglig leder Petter Solli (51) er tilfreds med tingenes tilstand for Tor Entreprenør. Foto: Trond Nøstvold Tou

Av **Trond Nøstvold Tou** | Publisert: 25.12.24 10:11 | Del

Bedriften gjør det skarpt i en bransje hvor mange sliter. I 2023 omsatte de for mer enn de har gjort noen gang.

## Kverndalen og Down Town

Bedriften har 40 ansatte, noe som inkluderer blant annet tømrere, betongarbeidere og murere. De siste årene har de hatt flere store oppdrag både i Skien og Porsgrunn.

**- I 2023 hadde vi blant annet en stor jobb med å sette opp bygget til Tesla i Porsgrunn, samt avslutningen av Kverndalen sykehjem. Vi har også vært på Down Town i hele 2024, og bygget høydebasseng, utvidet en kjørebri og bygget tekniske bruer på Gromstul, sier Solli.**

Vi skal kanskje ikke si at Google-etableringa er redninga, men Laugstol AS har i hvert fall sikra seg noen jobber der, for både Lede og entreprenørselskapet Marthinsen og Duvholt, og tar gjerne enda flere oppdrag der.

Med andre ord er det ingen krise for selskapet som har røtter helt tilbake til Norges første elektrisitetsverk, Laugstol Brug, som ble etablert i Skien i 1885.

# Posisjonerer seg i tøffe tider

-Vi skal ansette mange



**LEKNE:** Disse fire leier i Laugstol-partner selskapet. Fra venstre: Frank Heggem (G4), Thomas Ahren (SSE), Bjørn-Groth (S4) og daglig leder Tor Arvid (S3).

# Synergier og nye forretningsmuligheter

Det tas store infrastrukturinvesteringer.

Spillvarme er resultat av aktivitet i datasenteret.

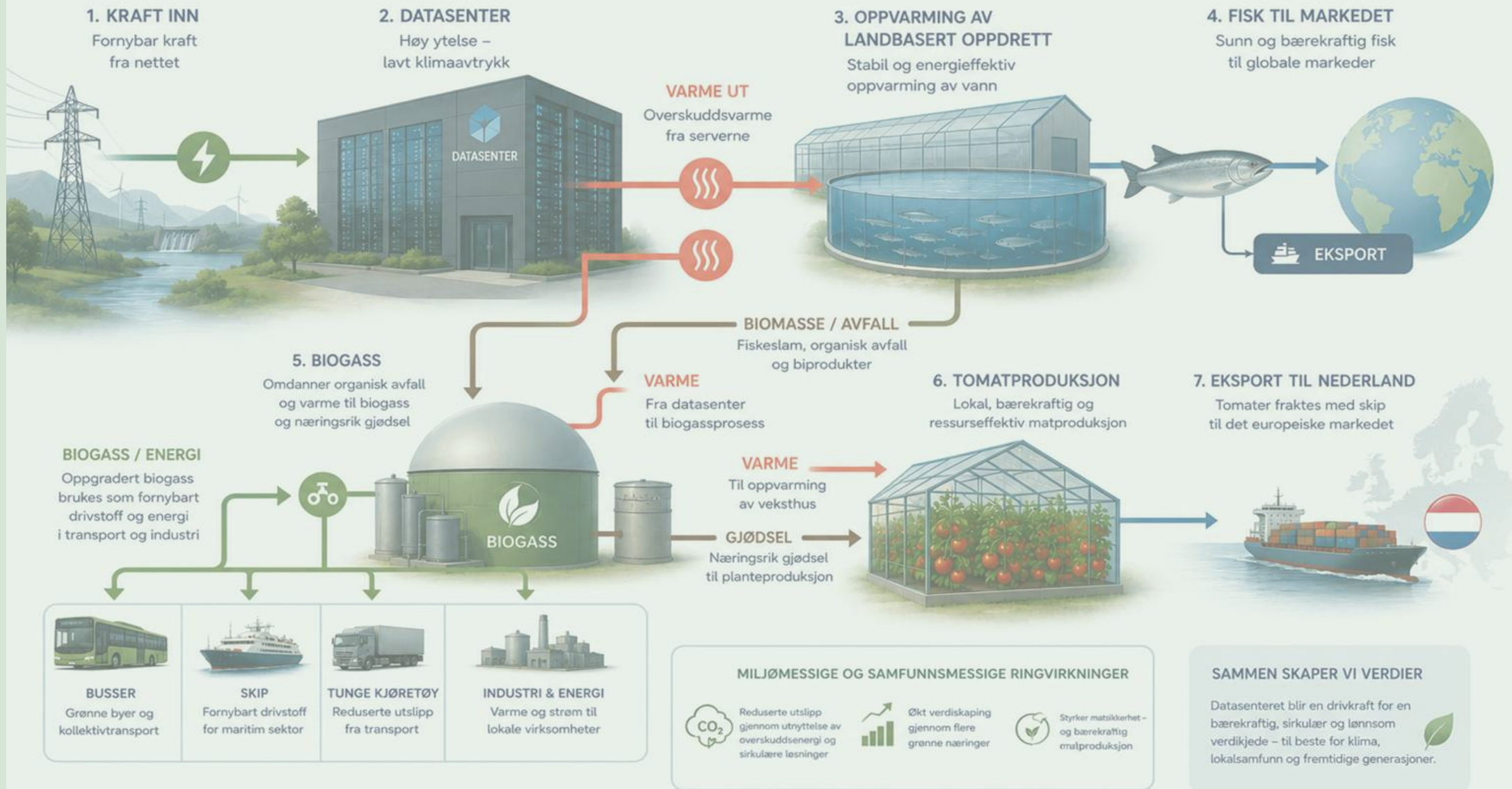
Hva gir det av muligheter innen:

- ✓ Oppvarming bygg
- ✓ Landbruk og dyrking
- ✓ Tørking



# En sirkulær verdikjede – fra datasenter til mat, energi og mobilitet

Maksimerer verdier, reduserer utslipp og skaper lokale ringvirkninger



# Strømpris, strømnettet, strømsoner og sjøkabler, hvordan fungerer det?



Internasjonalt marked, hvem tar kakestykket?



# Strømsøknad og dokumentasjonskrav



# VILKÅR FOR MODENHET

Statnett og nettselskapers vurderingskriterier for nettilknytning



## SIKRET TOMT

- Tomt er identifisert og avklart
- Eierskap eller opsjonsavtale er på plass
- Lokaliseringen er egnet for prosjektet



## DOKUMENTERT EFFEKTBEHOV

- Effektbehov (MW) er beregnet og begrunnet
- Lastprofiler og energibehov (GWh)
- Tidspunkt og eventuell trinnvis opptrapping



## REGULERINGSSTATUS OG TILLATELSER

- Planprosess er igangsatt og dokumentert
- Nødvendige tillatelser identifisert
- Realistisk fremdrift mot vedtak og tillatelser



## FINANSIERING OG GJENNOMFØRINGSEVNE

- Finansieringsplan er utarbeidet
- Egenkapital og/eller investorer er på plass
- Gjennomføringsevne er dokumentert



## REALISTISK FREMDRIFTSPLAN

- Milepæler og tidsplan er definert
- Byggestart og idriftsettelse er planlagt
- Fremdrift følges opp og dokumenteres

## UTREDNINGSTEMAER I PLANSAKEN



### ENERGIFORBRUK

Vurdere energibehov og tiltak for redusert energiforbruk.



### REDUNDANS I KRAFTNETTET VS. BACK-UP GENERATOR

Vurdere behov for redundans i kraftnettet opp mot bruk av back-up generator.



### GJENBRUK AV SPILLVARME OG EVT. SYNERGIER

Vurdere muligheter for gjenbruk av spillvarme og synergier med øvrig næringsaktivitet og/eller nærområde.



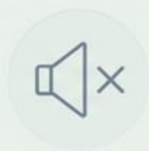
### FIBERFORBINDELSE

Vurdere behov for fiberkapasitet og tilknytning til eksisterende infrastruktur.



### TILGANG TIL VANN FOR KJØLING

Vurdere tilgang på vann, kapasitet og løsninger for kjøling.



### STØY

Vurdere støypåvirkning og behov for avbøtende tiltak for å sikre et godt lydmiljø.



### TRAFIKK OG LOGISTIKK UNDER BYGGING OG I DRIFTSFASE

Vurdere trafikkmengder, transport-ruter og logistikk-løsninger i både bygge- og driftsfase.



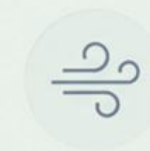
### NATURMANGFOLD

Kartlegge og vurdere påvirkning på naturmangfold og foreslå tiltak for å bevare og styrke naturverdier.



### LANDSKAP

Vurdere påvirkning på landskap og visuelle omgivelser, og tilpasse tiltak i landskapet.



### FRILUFTSLIV

Vurdere påvirkning på friluftsliv og allmenn ferdsel.

## VIDERE PROSJEKTUTVIKLING



1

### UTREDNINGER OG ANALYSER

Gjennomføre utredninger innenfor alle temaer.



2

### PLANFORSLAG OG DOKUMENTASJON

Sammenstille funn og utarbeide planforslag med tilhørende dokumentasjon.



3

### DIALOG OG MEDVIRKNING

Gjennomføre dialog med myndigheter, grunneiere, naboer og andre interessenter.



4

### BEHANDLING OG GODKJENNING

Innsende planforslag og gjennomføre offentlig behandling.



5

### DETALJERING OG PROSJEKTERING

Detaljere løsninger og forberede gjennomføring.



6

### BYGGING OG DRIFTSFASE

Gjennomføre bygging og etablere drift med løpende oppfølging og forbedring.

# Fremdrift og veien videre



# Medvirkning

Vi er opptatt av en grundig medvirknings- og involveringsprosess. Derfor inviterer vi naboer, frivillige organisasjoner og lag, næringsdrivende, institusjoner og alle kommunens innbyggere til informasjons- og medvirkningsmøter.

Bruk skjemaet under for å komme med innspill til prosjektet.

Her kan du også melde deg på nyhetsbrev der vi vil informere om det videre planarbeidet.

**Navn \***

**Representerer du deg selv eller henvender du deg på vegne av noen?**

**Telefon \***

**E-post \***

**Mitt innspill \***

**Nyhetsbrev**

Ja, takk, jeg vil gjerne motta nyhetsbrev.

**SEND**



Velkommen til  
Vinda Næringspark

# Spørsmål fra dere til oss?



Anders Gregersen  
Prosjektleder  
Abelian



Kjetil Pettersen  
Teknisk utvikler  
Abelian



Lars Petter Einarsson  
Informasjonsansvarlig  
Abelian